

Zpráva o hospodaření Bytového družstva STŘÍŠKA v roce 2015

Od 1.ledna 2015 bylo založeno účetnictví Společenství vlastníků Černého 427/6, Praha 8, kde se účtují veškeré účetní operace týkající se provozu objektu.

Průběžně probíhají převody bytů do osobního vlastnictví

Stav vybraných účtů k 31.12.2015

Stav na běžném účtu bytového družstva	1 795 462,89 Kč
Pokladna	2 790,00 Kč
Základní členské vklady - zapisovaný základní kapitál	54 000,00 Kč
Základní členské vklady - nezapisovaný základní kapitál	7 000,00 Kč
Nedělitelný fond	27 000,00 Kč
Nerozdělený zisk minulých let	31 516,50 Kč
Nerozdělený ztráta minulých let	119 477,23 Kč
Dlouhodobán záloh na opravy - fond oprav	1 311 663,84 Kč
Pohledávky BD za Společenstvím Černého	2 006 221,82 Kč
Závazky BD vůči SVJ	2 429 035,84 Kč

Družstevníkům byla v roce 2015 vyúčtována daň z nemovitosti ve výši Kč 35 020,- Kč

Hospodářský výsledek roku 2015 je ztráta Kč 6 546,97

Ztráta bytového družstva je tvořena těmito výnosy a náklady:

Náklady:	
Ostatní služby	192 841,00 Kč
Finanční poplatky	2 686,00 Kč
DAŇOVĚ ÚČINNÉ NÁKLADY CELKEM	195 527,00 Kč
Výnosy:	
Tržby za služby (zápisné, správní popl.)	186 340,00 Kč
Smluvní pokuty a penále	1 458,00 Kč
Úroky	1 182,03 Kč
DAŇOVĚ ÚČINNÉ VÝNOSY CELKEM	188 980,03 Kč

Daňové přiznání na základě plné moci zpracoval a podal daňový poradce ing. J.Fadrný.